

## RECOMANDĂRI PENTRU SPECIALIȘTI



Detaliu de fațadă din simlipiatră, București. Foto: Raluca Munteanu.

- De consultat cu atenție fișele tehnice ale materialelor folosite. Compatibilitatea materialelor poate fi stabilită prin consultarea valorilor de rezistență la compresiune și permeabilitate din fișele tehnice. Atenție: multe fișe tehnice sunt incomplete, trebuie solicitate producătorilor toate datele relevante pentru a cunoaște materialul!

- De notat specificații foarte clare în caietul de sarcini legate de materialele folosite și de modul de aplicare: compoziție, rezistență, permeabilitate, cromatică, textură, mod de aplicare, toleranțe.
- De realizat analize de laborator ale materialului istoric: compoziție, permeabilitate, rezistență la compresiune, determinare pigment etc.
- De realizat probe practice înainte de a lua o decizie legată de intervenție, pentru a vedea cum se comportă intervenția nouă versus materialul istoric existent și cum se integrează estetic și cromatic. Se va avea în vedere că din cauza diferențelor mari dintre materialele de astăzi și cele din prima jumătate a secolului XX este aproape imposibil să se obțină materiale și texturi perfect identice. Prin repetarea și rafinarea testelor se pot obține rezultate foarte apropiate de substanța originală care în același timp fac posibilă distingerea vechiului de nou.
- De analizat în detaliu avantajele și dezavantajele posibilelor intervenții pe clădirea istorică, înainte de a lua decizia de intervenție, cu scopul de a pune în valoare caracterul clădirii/fațadei și specificul străzii pe care se află casa și al zonei.
- Scopul principal al intervențiilor pe fațade în zone istorice (chiar dacă nu sunt clădiri clasate) este păstrarea cât mai mult a materialului istoric existent și punerea lui în valoare.
- Conservarea nu implică neapărat o intervenție fizică/concretă, uneori poate implica menținerea status quo-ului, intervenind doar în măsura în care este necesar pentru a stabiliza și a opri degradarea mai departe.
- Decizia de intervenție durează și nu trebuie luată sub presiunea timpului și a constructorului. Este bine ca testele să fie realizate împreună cu executantul care pune la dispoziție logistica și mâna de lucru calificată.
- Găsirea echilibrului între conservare și adaptarea la cerințele contemporane de locuire se face prin păstrarea / reproducerea cât mai fidelă a texturii și compoziției materialelor de fațade și îmbunătățirile legate de controlul umidității, eficiența energetică etc. Trebuie ales cel mai bun echilibru între conservarea valorii/valorilor de patrimoniu a ceea ce există și beneficiile anticipate ale posibilelor intervenții. Rareori se poate vorbi despre un singur răspuns corect când vine vorba de intervenții pe clădiri istorice, așa că un proces consecvent de a aduna informații și a realiza teste este important pentru a ajunge la decizii corecte.
- De documentat și arhivat atât testele, cât și intervențiile pentru a sprijini nu numai viitoarele intervenții și întreținerea clădirii, ci și pentru acumularea de cunoaștere în breaslă.

