

PRINCIPII GENERALE DE INTERVENȚIE



Detaliu de soclul, București. Foto: Raluca Munteanu

Restaurează mai puțin - păstrează cât mai mult

Având în vedere că materialele vechi au, pe lângă valoarea istorică, și calitatea de a fi rezistat bine în timp, este indicat ca acestea să fie păstrate în cea mai mare măsură posibilă. Intervențiile contemporane trebuie să aibă un caracter minimal, să se înlocuiască numai ceea ce nu mai poate fi consolidat. Reparația e de dorit în locul refacerii, acolo unde este posibil.

Lasă clădirea să-și arate vârsta

Reabilitarea/restaurarea nu trebuie să aducă fațadele la starea de clădire nouă, trebuie păstrată patina timpului.

Păstrează autenticitatea și a caracterul

Indiferent dacă se iau decizii de înlocuire a unor materiale sau elemente foarte degradate, acestea se vor înlocui cu materiale și elemente realizate în același stil, cu texturi și culori asemănătoare și replicând tehnicile vechi pentru ca la finalul intervenției să fie păstrat caracterul clădirii, care este conferit în mare parte și de detaliile de finisaj.

Compatibilitatea materialelor

○ Cercetare amănunțită a clădirii și a istoricului ei și o documentare serioasă în alegerea materialelor de intervenție va conduce la stabilirea unor materiale și metode cu caracteristici asemănătoare cu cele ale materialelor originare.

Păstrează un martor al istoriei

○ În cazul în care se ia decizia înlocuirii totale a tencuielii, se recomandă păstrarea unui martor al tencuielii originare într-o zonă ascunsă, care poate servi ca material pentru cercetări viitoare.

Întreține constant fațada

Este mai ieftin decât o restaurare radicală. Se face în baza unui program constant - verificări anuale: curățarea jgheburilor și burlanelor, curățarea grafitti-urilor, îndepărtarea vegetației parazitare, a depunerilor organice (mușchi, licheni, excremente animale); reparații la câțiva ani: verificarea și reparația parapetilor și balcoanelor, a glafurilor la ferestre, a șorțurilor de protecție, a jgheburilor, a garguielor, curățarea de praf a fațadei etc.

Monitorizează intervențiile în timp

Se urmărește comportamentul și evoluția finisajelor. Se va face în baza unui plan de monitorizare cu observarea eventualelor degradări la 1-2 ani, pentru a le limita. Se vor urmări efectele unor eventuale surse de apă (cum ar fi jgheaburi și burlane înfundate), pete, fisuri, deformări, vegetație.

Documentează și arhivează

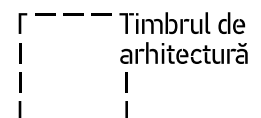
Documentează și arhivează fotografic/ grafic/în scris toate intervențiile: probe de curățare/consolidare/completare, intervențiile propriu-zise de restaurare, dar și de întreținere și monitorizările efectuate.

Nu există o singură soluție optimă

Pentru fiecare caz în parte trebuie evaluate avantajele și dezavantajele tipurilor de intervenții, iar decizia trebuie luată în direcția celor mai mici dezavantaje pe termen lung, nu al costului cel mai mic.

Consultă un specialist

Intervențiile de reabilitare trebuie făcute sub coordonarea unui specialist, pentru a asigura calitatea și durabilitatea lucrărilor. Reparațiile sau cârpelile făcute de muncitori fără cunoștințe solide în domeniul restaurărilor făcute adesea cu puțin ciment sau vopsea pot crea mai multe probleme în timp.

ORDINUL
ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIATimbrul de
arhitectură